



INFOMADER

¡Calidad y precio!

Infomader ~ Casas de Madera



"La calidad nunca ha tenido mejor precio"

MEMORIA DE CALIDADES

COMO ESTAN COMPUESTAS LAS PAREDES DE TRONCO MACIZO

Cáp. 19. Tipo de construcción: Detalles técnicos. TIPO DE MADERA ABETO (ABIES)

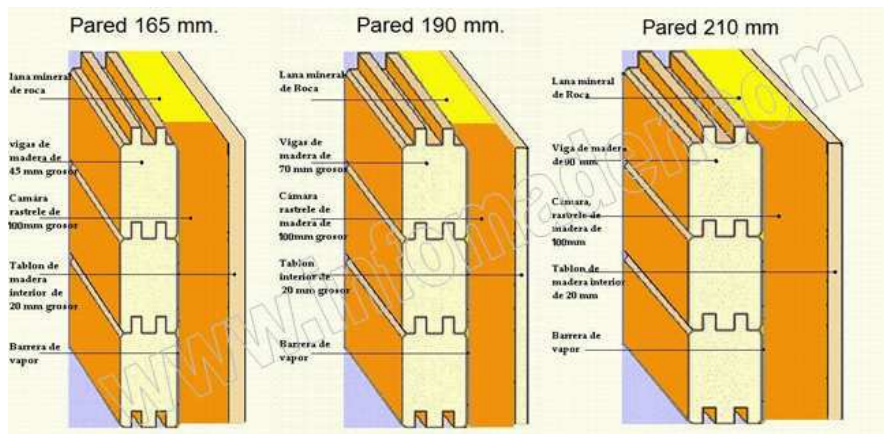
Las paredes forman mediante el ensamble un solo cuerpo, que al mismo tiempo son muros de carga de la vivienda.

Tronco plano macizo con cámara de aislamiento térmico.

Construcción de vigas de madera macizo de abeto machihembrados de tronco plano muy resistente de 45 / 70 / 90 mm de espesor en cara exterior, a esto le añadimos trasdosado en cara interior una estructura de rástreles de 100 mm. De espesor con aislante de lana mineral de roca + tablón de madera macizo machihembrados de 20mm espesor visto en cara interior

PAREDES PERIMETRALES EXTERIORES Tipo 190mm

1. Tronco de pared de 70mm de espesor.
2. Rástreles de madera de 100mm de espesor para cámara de aislamiento, colocado en el interior;
3. Guías metálicas deslizantes (para las rástreles de 100mm) que permitan el asentamiento de la vivienda.
4. Aislamiento / Lana de Roca mineral 70mm.
5. Barrera de vapor para evitar las condensaciones.
6. Cerramiento interior de tablas de madera machihembrado de 20mm

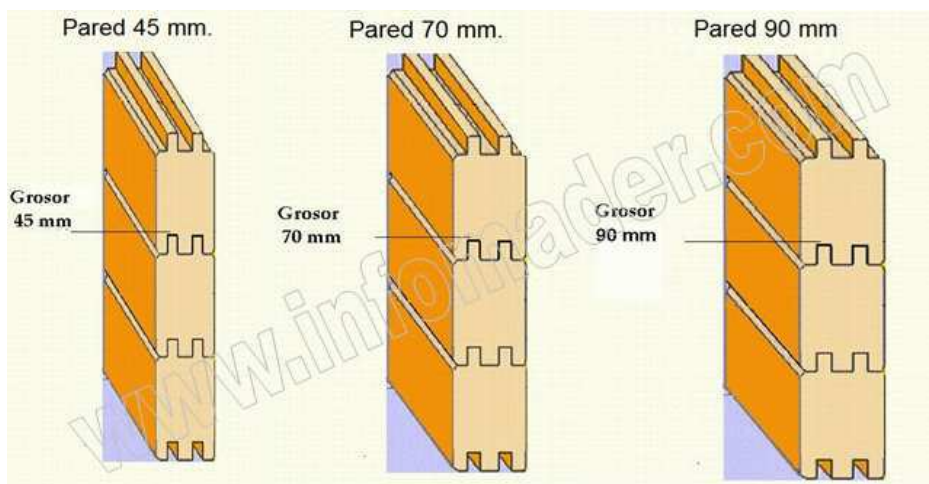


IMPORTANTE: Podemos terminar el interior de la vivienda con pladur, bajo presupuesto, consúltenos estas posibilidades.

PAREDES INTERIORES DE DISTRIBUCIÓN.

- Tronco plano macizo.

Construcción de vigas de madera de abeto macizo machihembrados de tronco plano muy resistente de 45 / 70 / 90 mm de espesor (Para mayores grosores pedir presupuesto personalizado)



COMO SON LOS FORJADOS, TECHOS Y CUAL ES SU AISLAMIENTO

En todos los casos ofrecemos la vivienda con vigas vistas a dos aguas.

La cubierta se forma mediante un entramado de vigas de madera que apoyan sobre paredes de carga, de grandes dimensiones (dimensiones calculadas según la carga a soportar).

DESCRIPCION TEJADO DESDE LA PARTE INFERIOR

1. Vigas correas y viga central de 140x170mm

2. Vigas largueras de 70x140mm, que se reparten sobre los muros de carga a una distancia máxima de 70cm

Sobre las vigas se coloca tabloncillo machihembrado de 20mm de madera de Abeto, seguido tela asfáltica y aislante lana de roca, inmediatamente después la barrera de vapor y sobre los que se instalan **Rástreles de madera** de 30x50mm, montadas verticales para cámara de aire, que favorece la ventilación frente a los problemas de condensación y para facilitar el aislamiento térmico (frío ó calor) y a continuación el acabado elegido.

Se puede elegir dentro de la memoria estándar entre teja cerámica y hormigón gris pizarra.



CERAMICA ROJA



HORMIGON GRIS PIZARRA

Cáp. 20. Vigas de planta baja (techo planta baja)

Secciones mínimas.

Vigas de 140 x 170mm de sección.

En algunos casos para resolver las grandes luces el techo de la planta baja puede llevar vigas de madera laminadas de grandes dimensiones.

Detalle técnico.

La composición del techo de la planta baja es de la siguiente (desde la parte inferior hasta la superior)

1. **Vigas de planta baja** calculadas para soportar el peso de la planta alta.

Las vigas se reparten a una distancia máxima de 70cm sobre los muros de carga de la planta baja a una altura de 2.50m del suelo.

2. **Machihembrado de madera** de 20mm de espesor clavada sobre las vigas de planta baja en la parte superior. (Las vigas de planta baja serán a vistas en todos los casos)

3. **Barrera de vapor**

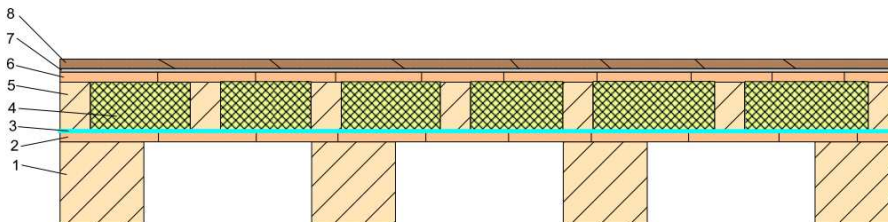
4. **Rástreles de 50x50mm**

5. **Lana de roca 50 mm.**

6. **Machihembrado de madera de 20mm**

7. **Manta de espuma de polietileno.**

8. **Tarima AC3.**



1.- Vigas de 140x170mm de madera de abeto.

2.- Tarima de madera de abeto machihembrada 20mm.

3.- Lamina barrera de vapor de polietileno.

4.- Lana de roca de 50mm de espesor.

5.- Rastreles de 50x50mm.

6.- Tarima de madera de abeto machihembrada 20mm.

7.- Manta de espuma de polietileno.

8.- Tarima sintetica laminada AC3.

LA ELECTRICIDAD Y LA FONTANERÍA

Cáp. 21. Instalación eléctrica,

La canalización para el cableado eléctrico se realizara con tubos anillado de doble capa de diferentes diámetros, empotrados en muros. Instalación no vista en paredes exteriores, realizada de acuerdo a reglamento de baja tensión para viviendas.

Las instalaciones e las paredes interiores que no disponen de cámara de aislamiento, serán protegidas mediante el mecanizado de un surco en el tronco, y con un embellecedor de madera.

Instalación completa de 5 circuitos C1, C2, C3, C4, C5,

Colocación de un cuadro de protección y el diferencial.

Artículos:

Enchufes y interruptores de modelo y características según el fabricante, normalmente color blanco, no incluyéndose en ninguno de los casos ni portalamparas, ni focos, ni lámparas. La marca, forma, tamaño y color, de los artefactos, están sujetos al coste y disponibilidad en el proveedor.

Distribución estándar:

- **Habitaciones;** 1 punto de luz, 3 enchufes, interruptores conmutados por habitación, 1 tubo vacío para la antena TV.

- **Baño;** 1 interruptor, 2 punto de luz en la pared y techo, 2 enchufes.

- **Cocina;** 1 interruptor, 1 punto de luz, 2 enchufes alta tensión, 6 enchufes baja tensión.

- **Salón;** 2 interruptor, 2 punto de luz, 5 enchufes, un tubo vacío para la antena TV.

- **Entrada de la casa;** 1 interruptor, para un punto de luz exterior,

- **Terraza** 1 interruptor, 1 punto de luz exterior.

La antena nunca será instalada por nuestra empresa, por no disponer de los medios técnicos necesarios para asegurar una correcta recepción de la señal

El contador de luz no esta incluido en el precio.

-El cliente deberá buscar un electricista y fontanero de la localidad del montaje para que revise las instalaciones y haga el boletín eléctrico, los gastos serán a cargo del cliente. No incluida placa solar, ni instalación de la misma.

Todos los mecanismos, regletas y cableado está regido por la Norma Europea y según el reglamento de baja tensión eléctrica.

La separación de los circuitos nos permite agregar o quitar artefactos sin riesgo de afectar la capacidad general de la casa

Las resistencias de los artículos instalados son superiores a lo que tendrán que soportar frente a un uso racional de ellos.

NOTA IMPORTANTE; la instalación eléctrica de la vivienda estará preparada según normativa para los componentes eléctricos de una vivienda estándar, bajo ninguna circunstancia el cliente debe sobrecargar esta instalación, intentado aprovechar este circuito para conexiones ajenas a la vivienda, por lo focos exteriores de jardín, depuradoras de piscinas, etc. En caso de comprobarse que efectivamente, el cliente ha hecho un mal uso de la instalación, la empresa constructora, previa revisión de un especialista, tiene el derecho de no responsabilizarse del mal uso por parte del cliente



Cáp. 22. Instalación de Fontanería;

Instalación completa en el interior de la vivienda con prueba de presión, Compuesta de tubos de agua caliente y fría de poliuretano reticulado con multicapas. Llave de corte en general.



LA COCINA Y EL BAÑO.

Cáp. 23. Cocina post formado:

Compuesta de 5 módulos de cocina post formados, bancada sintética, fregadero con grifo mono mando, (las medidas de los muebles será según medida de habitáculo Cocina)

No esta incluidos los electrodomésticos, ni el termo de agua caliente, sin embargo si que estaría Incluida la instalación del termo eléctrico, encimera, proporcionados por el cliente.

Comprende los muebles de cocina. Sin electrodomésticos.

| Referencia Artículo | Cantidad | Descripción |
|---------------------|----------|---|
| 01 | | |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| | | Fregadero INOX de 1 seno. Con Grifo mono mando. |
| | | Bancada ,3cm espesor, accesorios necesarios para el montaje |



MODULOS DE COCINA POSTFORMADOS ESTANDAR

Cáp. 24. Instalaciones sanitarias baños;

| Referencia Artículo | Cantidad | Descripción |
|---------------------|----------|---|
| 11 | | Asiento (WC). |
| 12 | | MUEBLE DE BAÑO CON LAVABO Y ESPEJO |
| 13 | | Cabina de ducha de hidromasaje de 80x80cm 0 90x90cm |
| 14 | | Grifos mono mando. |

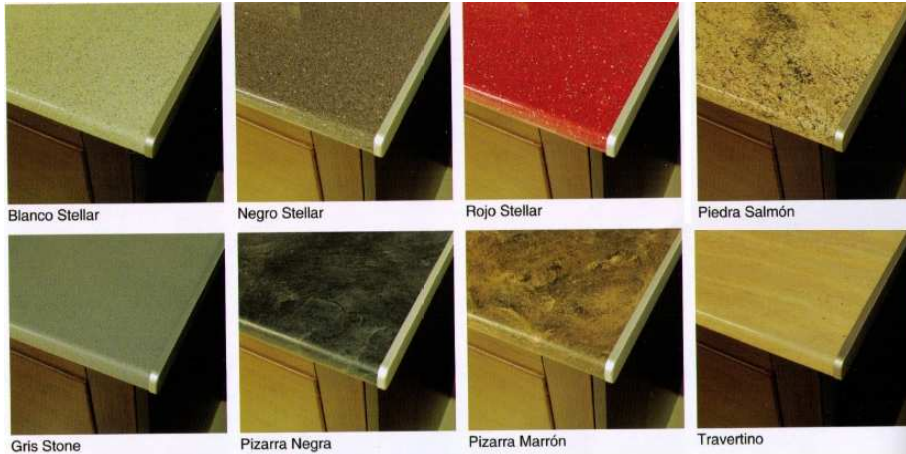


ASEO CON DUCHA, INODORO, LAVABO CON MUEBLE Y ESPEJO.

La marca, modelo, tonalidad, forma, etc. De estos componentes esta sujeta a disponibilidad y coste de los mismos, si el cliente comprador decidiese incorporar productos de mayor coste, tendrá que asumir la diferencia del precio.

COLORES DE COCINA A ELEGIR POR EL CLIENTE INCLUIDO EN EL PRECIO

COLORES DE BANCADA



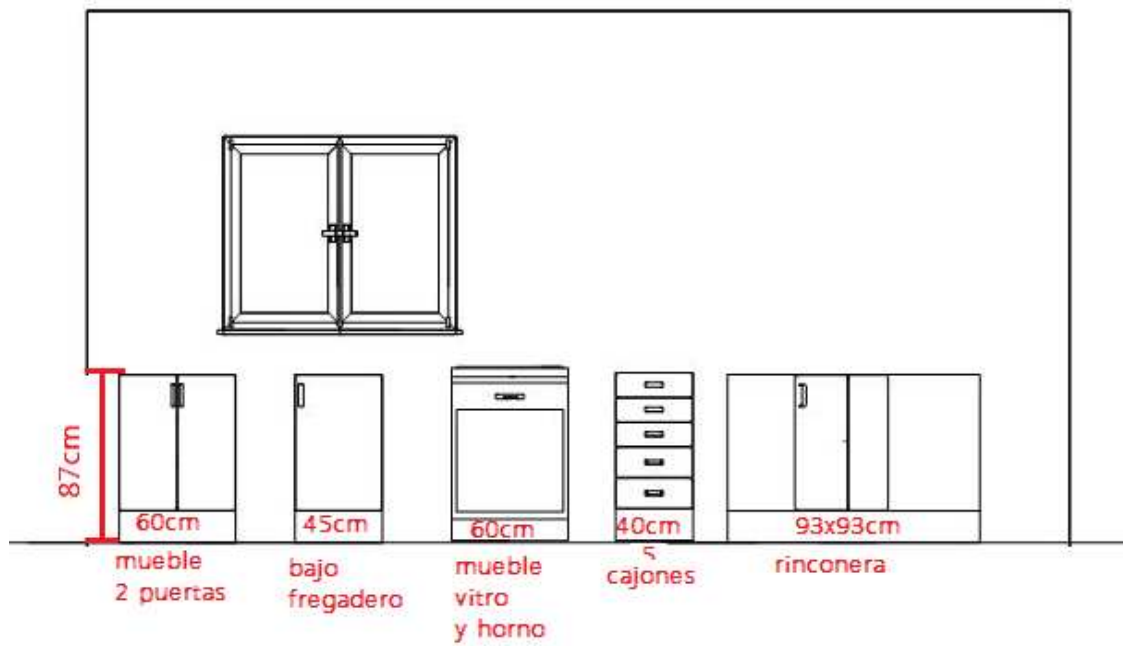
INFOMADER OFRECE UNA SERIE DE COLORES DE MUEBLES

ELECTRODOMESTICOS NO INCLUIDOS, INCLUIDO FREGADERO DE UN SENO CON GRIFERIA



MEDIDAS DE MUEBLES ESTANDAR

estas serian las medidas estandar de los muebles, pudiendose variar segun medidas de la cocina, electrodomesticos no incluidos



LA CIMENTACIÓN Y EL SUELO DE LA VIVIENDA

Cáp. 25. La cimentación será a cargo del cliente, y deberá construirla según las dimensiones proporcionadas por Infomader. Para una correcta construcción de la vivienda, la cimentación que el cliente comprador realizara, deberá estar perfectamente nivelada, a escuadra, y con las dimensiones mínimas exigidas por el vendedor, si son mayores el vendedor no pondrá ninguna objeción, no obstante no realizara la colocación de pavimento en esta zona adicional, en caso de que no se cumplan estos requisitos, el comprador estará obligado a solucionarlo el mismo o con la persona o empresa que le ha realizado la construcción, en un plazo máximo de 24 horas, para que el equipo técnico que construya la casa, pueda seguir trabajando de forma inmediata. El vendedor no asumirá ningún gasto que esto pudiese ocasionar.

Cáp. 26. Suelo de la vivienda

En caso de ser plataforma de hormigón o forjado sanitario, Todas las piezas de madera colocadas sobre la cimentación apoyan sobre unas tiras de tela asfáltica bituminosa protectora evitando en la medida de lo posible la transmisión de humedad en la vivienda. En el apartado siguiente, diferenciamos casas de 1 planta y/o casas de 2 plantas o más.

CASAS DE 1 PLANTA:

El suelo de la vivienda puede ser de gres o tarima indistintamente. Infomader recomienda gres en toda la vivienda, pues el gres soporta perfectamente las inclemencias del tiempo, así como los productos de limpieza, que en muchos casos disponen de aditivos corrosivos. Con poco mantenimiento, se mantiene en buen estado durante muchos años y la ventaja de romper la estética uniforme de la casa de madera, no saturando y resaltando su belleza.

No obstante, en caso de desear la combinación de tarima sintética AC3, con el gres, es posible sin coste añadido.

Esta tarima laminada en planta baja estaría colocada de la siguiente forma:

- *Lamina asfáltica antihumedad.*
- *Lamina aislante de poliestireno.*
- *Tarima laminada sintética AC3.*

CASAS DE 2 PLANTAS:

Suelo tarima laminada en toda la planta alta. No obstante, gracias a nuestra avanzada técnica de trabajo, es posible incorporar gres en planta alta en los baños y aseos.

[¡Ahora usted podrá elegir el acabado que mas le convenga! En caso de desear gres en planta alta consúltenos.](#)

En el caso de la tarima laminada sintética en la planta alta, se introducen los siguientes elementos, por tratarse de un forjado entre plantas y con el fin de evitar excesiva transmisión de sonido a la planta baja, reduciendo el típico "taconeo":

- *Sobre las vigas se coloca tarima de madera natural de 20mm de espesor.*
- *Se rastrela*

Lana mineral de roca de 50mm espesor, que nos sirve de aislamiento tanto térmico como acústico.

- *Tarima de madera maciza de abeto de 20mm espesor.*
- *Lamina aislante de poliestireno.*
- *Tarima laminada sintética AC3.*

En las zonas donde se instala el gres, se colocará con cola especial destinada a tal fin.

Opcional: Tarima de madera natural maciza especial suelos, tratada con barniz especial Parquets, obteniéndose un brillo y acabado de gran belleza estética.



MEMORIA DE CALIDADES – PUERTAS Y VENTANAS

Cáp. 27. Puertas y Ventanas:

Puertas

De madera maciza con diferentes dimensiones, dependiendo del modelo de casa. Como tamaños estándar serían, entrada 90x210cm e interior 80x210cm , puerta de entrada con cerradura de seguridad con 5 puntos de cierre.

Las acristaladas llevan doble cristal del tipo “climalit”.

Ventanas

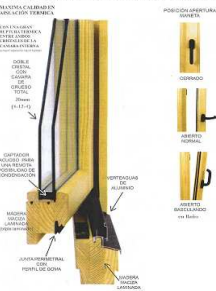
Ventanas construidas con madera laminada de alta calidad, con doble acristalamiento tipo “climalit” 4-16-4, ofreciendo un aislamiento termo-acústico excelente

La apertura se realiza de forma horizontal y en las de doble hoja, una de ellas oscilobatiente

Dimensiones según modelo, y contraventanas incluidas en todos los modelos, excepto en los que por motivos de diseño y/o espacio no sea posible, o recomendable.

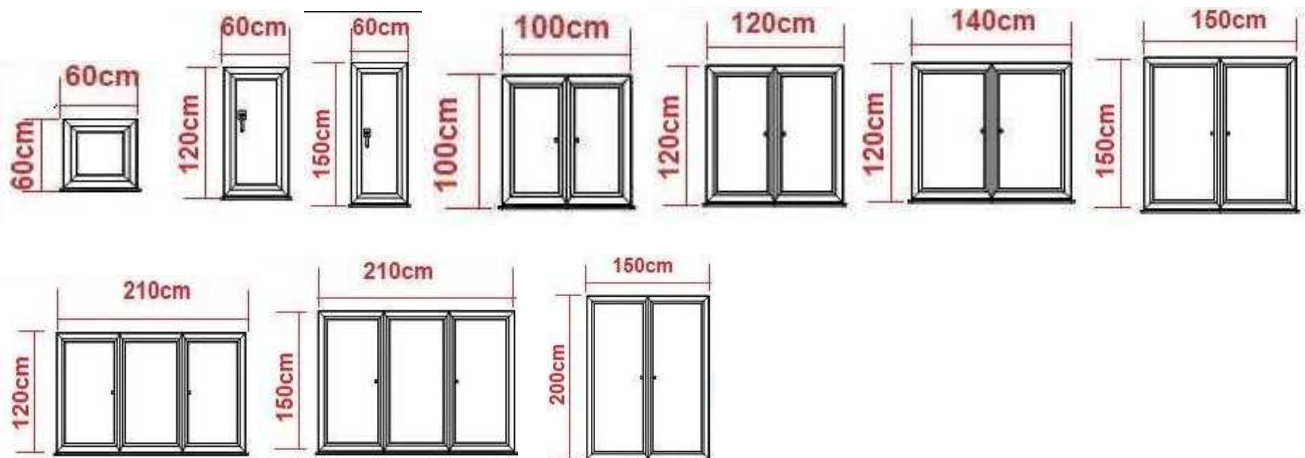
| Referencia Artículo | Descripción MEDIDAS | CANTIDAD |
|---------------------|-----------------------------------|----------|
| P-1 | 80cm x 210cm | |
| P-2 | 90cm x 210cm | |
| P-3 | 140cm x210cm (2 puertas de 70cm) | |
| V-1 | 60x60cm | |
| V-2 | 60x120cm | |
| V-3 | 60X150cm | |
| V-4 | 100X100cm | |
| V-5 | 120x120cm | |
| V-6 | 140x120cm | |
| V-7 | 150x150cm | |
| V-8 | 210x150cm (triples) | |
| V-9 | 210X120cm (TRIPLE) | |
| V-10 | 150X200CM | |

VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES



VISTA DE UNAS PUERTAS INTERIORES

VISTA DE UNA PUERTA DE ENTRADA



ACABADO ESTANDAR EN PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

Productos protectores y barnices.

Todos los elementos de madera están tratados con productos protectores para la madera según normativa a fin de garantizar la durabilidad y mínimo mantenimiento. Aplicando en la madera los siguientes tratamientos por orden de uso.

-Xylazel Total, tratamiento protector de madera, cuya ficha la puede consultar en ;

http://www.xylazel.com/adjuntos/cproductos/347_xylazelindustrialtotal.pdf

-Xylazel lasur industrial extra satinado, dos aplicaciones, ficha técnica en :

http://www.xylazel.com/adjuntos/cproductos/338_xylazelindustrialextramatesatinado.pdf

ACABADO INTERIOR:

PAREDES DE MADERA

Será con barniz a poro abierto al agua, para realizar la belleza estética y formación natural de vetas de la madera.

Se le aplica dos capas de barniz., acabado mate o satinado. Incoloro.

ACABADO EXTERIOR:

PAREDES DE MADERA

.Aplicando en la madera los siguientes tratamientos por orden de uso

-Xylazel Total, tratamiento protector de madera

-Xylazel lasur industrial extra satinado, dos aplicaciones

Cáp. 28. Mantenimiento;

- En función de las condiciones climatológicas, grado de humedad y temperatura de la zona donde se encuentre la vivienda, pueden aparecer grietas más o menos profundas en los troncos macizos. Esto es normal y no tiene más repercusiones de las puramente estéticas.

ACABADO EN MADERA

- Interiormente cada **6 años** aplicación de productos protectores de la madera.

- Exteriormente, el primer o segundo año, es aconsejable una aplicación de productos protectores para la madera, mediante el producto reflejado en este contrato o similar, marca Xylazel o similar. Después cada 4-5 años aplicación de productos protectores de madera.

Objetivo:

La utilización de estos productos permite que la madera respire de manera natural lo que garantiza la manutención de humedad natural que necesita la madera para no sufrir deformaciones de ningún tipo.

CARTA DE COLORES REALES



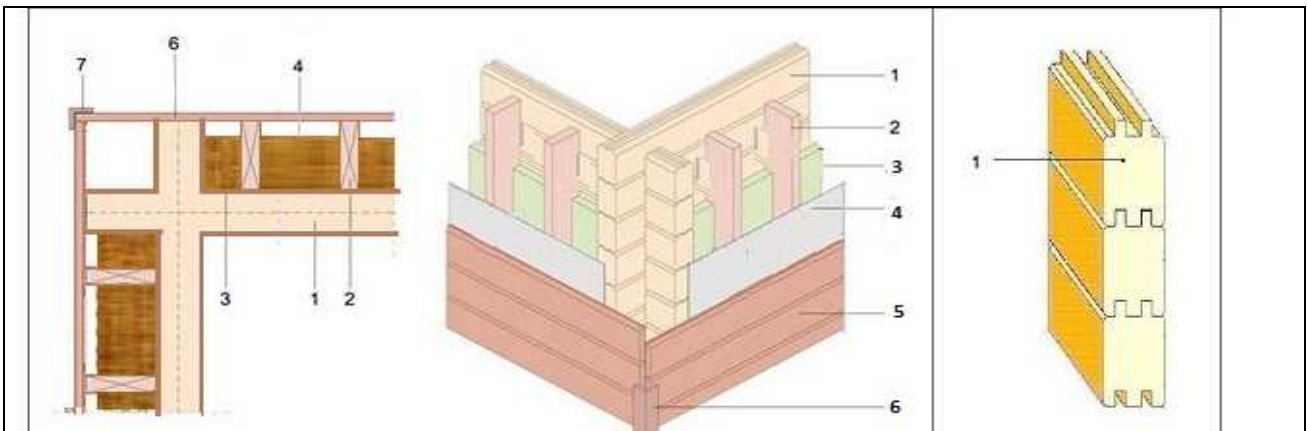
ACABADOS OPCIONALES (no incluidos en la memoria estándar)



ACABADO EN EXTERIOR SIDING FRIBRO CEMENTO CON AMPLIA GAMA DE COLORES CON UN MINIMO MANTENIMIENTO, APORTANDO A LA VIVIENDA LA IMAGEN TIPICA DE LAS CONSTRUCCIONES AMERICANAS

ACABADO PROYECTADO EXTERIOR EN TIPO MONOCAPA CON EL MISMO MANTENIMIENTO QUE UNA CASA DE OBRA, REALIZADA CON UN MORTERO FLEXIBLE CON BASE CORCHO. CON UNA GAMA DE COLORES FOTO DE UNA VIVIENDA REALIZADA POR NOSOTROS CON EL ACABADO EN VENTANAS DE ALUMINIO CORREDERAS CON PERSIANAS.

PARA ESTOS TIPOS DE ACABADOS, EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERA A LA INVERSA, EL TRASDOSADO DE 70MM DE MADERA SE COLOCARA EN EL INTERIOR.



DETALLE TECNICO

- 1- ESTRUCTURA DE MADERA DE TRONCO PLANO DE 70mm
- 2- RASTRELES DE MADERA DE 100mm DE ESPESOR
- 3- GUIAS METALICAS DESLIZANTES
- 4- AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 70mm
- 5- BARRERA DE BAPOR
- 6- TERMINACION EXTERIOR EN FRIBRO CEMENTO
- 7- TERMINACION EXTERIOR MORTERO MONOCAPA, CORCHO PROYECTADO SOBRE TABLERO DE OSB

A CONTINUACION LE OFRECEMOS UNA SERIE DE COLORES DE CORCHO PROYECTADO Y SIDING CEDRAL(PLACAS DE FIBROCEMENTO SUPERIOR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS A LA MARCA CANEXEL, CON UNA VIDA UTIL DE MÁS DE 50 AÑOS)

COLORES ACABADO MONOCAPA



COLORES FRIBRO CEMENTO

| 1 | CEDAR | COLORES ESTÁNDAR |
|---|-------|---|
| | | <p>Color: Bianco. Cedar C01 Código: 4880 C.L.: A</p> |
| | | <p>Color: Gris. Cedar C05 Código: 4884 C.L.: A</p> |
| | | <p>Color: Gris Oscuro. Cedar C15 Código: 4878 C.L.: A</p> |
| | | <p>Color: Verde. Cedar C31 Código: 11175 C.L.: B</p> |
| | | <p>Color: Gris Azulado. Cedar C10 Código: 4889 C.L.: B</p> |
| | | <p>Color: Beige. Cedar C02 Código: 4881 C.L.: A</p> |
| | | <p>Color: Arena. Cedar C08 Código: 4887 C.L.: B</p> |

| 2 | CEDAR | COLORES ESPECIALES |
|---|-------|---|
| | | <p>Color: Azul Lavanda. Cedar S12 Código: 4877 C.L.: C</p> |
| | | <p>Color: Rojo. Cedar S33 Código: 11171 C.L.: C</p> |

| 3 | CEDAR | COLORES MADERA |
|---|-------|--|
| | | <p>Color: Nogal. Cedar CL 100 RC Código: 51142 C.L.: A</p> |
| | | <p>Color: Cerezo. Cedar CL 101 RC Código: 51143 C.L.: B</p> |
| | | <p>Color: Roble claro. Cedar CL 104 RC Código: 77978 C.L.: B</p> |
| | | <p>Color: Roble oscuro. Cedar CL 105 RC Código: 77979 C.L.: B</p> |
| | | <p>Color: Peral. Cedar CL 102 RC Código: 51144 C.L.: B</p> |

ALICATADO EN PAREDES DE BAÑO



EL ALICATADO SE REALIZA SOBRE PLADUR, SIENDO EL PRECIO DE 20€/m², APORTANDO EL CLIENTE EL AZULEJO Y LA COLA,.

LA INSTALACION DE CHIMENEA A DE CUMPLIR VARIOS REQUISITOS

1) PARA LA INSTALACIÓN POR PARTE NUESTRA DE LA ESTUFA DE LEÑA DE HIERRO FORJADO,
EL TUBO DE SALIDA DE HUMOS DEBE SER DE BUENA CALIDAD Y AISLADO.
HAY QUE REVESTIR UNA ZONA DETERMINADA PARA PROTEGER LA MADERA DE UNA FUENTE DE CALOR TAN INTENSA, Y POSIBLES CHISPAS



INSTALACION DE PLADUR EN LA VIVIENDA SE CONTABILIZA DE LA SIGUIENTE FORMA (CASAS CON CAMARA POR EL INTERIOR)
El precio es de 10€m en la paredes perimetrales en la vivienda y 20€m² las paredes interiores que distribuyen la vivienda.

(CASAS CON CAMARA POR EL EXTERIOR)
Para el sistema constructivo con trasdosado exterior el precio del pladur será a 20€m² en todas las paredes de la vivienda.

En ambos casos el cliente solo deberá aportar la pintura deseada.

PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLANTE - EL PRECIO DE LAS PERSIANAS EN CUALQUIER COLOR SERA A 50€ m²



COLOR DEL CAJON DE PERSIANAS



COLOR DE LAMA DE PERSIANA



COLOR DE LAS VENTANAS DE PVC (BAJO PRESUPUESTO)



